

Nr 105-I
2702.

REGULAMIN

DLA

POŻYCZEK HIPOTECZNYCH

PRZEMYSKIEJ KASY ZALICZKOWEJ
RZEMIEŚLNIKÓW I ROLNIKÓW

STOWARZYSZENIA ZAREJESTROWA-
NEGO Z NIEOGRANICZONĄ PORĘKĄ.

W PRZEMYSŁU.



ODBITO W PRZEMYSŁU W DRUKARNI UDZIA-
ŁOWEJ POD ZARZĄDEM JANA ŁAZORA - 1905.



REGULAMIN

DLA

POŻYCZEK HIPOTECZNYCH

PRZEMYSKIEJ KASY ZALICZKOWEJ
RZEMIEŚLNIKÓW I ROLNIKÓW

STOWARZYSZENIA ZAREJESTROWA-
NEGO Z NIEOGRANICZONĄ PORĘKĄ.

W PRZEMYSŁU.



ODBITO W PRZEMYSŁU W Drukarni UDZIA-
ŁOWEJ POD ZARZĄDEM JANA ŁAZORA - 1905.

№ inwent. 2702.



REGULAMIN

dla pożyczek hipotecznych

Przemyskiej Kasy zaliczkowej rzemieślników i rolników

Stowarzyszenia zarejestrow. z nieograniczoną poręką
w Przemyśle.

§ 1.

Przemyska Kasa zaliczkowa rzemieślników i rolników, udziela na podstawie § 15. statutów swoim członkom pożyczek na hipoteki w księgach gruntowych w Królestwie Galicyi z W. Księstwem Krakowskiem — wpisane i to tak wiejskie, miejskie i tabularne — z wyjątkiem realności gmin i instytucyi dla publicznych celów służących w § 15. ord. egz. z 6. czerwca 1896. l. 78 dysp. wymienionych.

§ 2.

Pożyczki hipoteczne udzielone być mogą w ten sposób, ażeby pożyczka mieściła się w pierwszej połowie wartości hipoteki realności miejskiej, a w $\frac{2}{3}$ częściach wartości hipoteki wiejskiej — ile możliwości przez intabulację na pierwszym miejscu hipoteki lub też przez ustępstwo na rzecz tej pożyczki z pierwszeństwa hipotecznego poprzedzających wpis tej pożyczki — ciężarów i długów. Intabulacja na dalszych miejscach jest dozwolona, atoli suma poprzedzających ciężarów i długów musi łącznie z udzieloną pożyczką Kasy pokrytą być w pierwszej połowie względnie $\frac{2}{3}$ częściach wartości hipoteki.

§ 3.

Domy i realności, na które Przemyska Kasa zaliczkowa rzemieślników i rolników pożyczki hipoteczne udzieli, muszą być w Towarzystwie krajowem ubezpieczeń od ognia na sumę przez Kasę oznaczyć się

mającą ubezpieczone z tem, że w razie ognia suma ubezpieczona bez pozwolenia Kasy nie może być wypłaconą ubezpieczonemu.

§ 4.

Przemyska Kasa zaliczkowa rzemieślników i rolników ocenia wartość hipoteki, która ma służyć za podstawę pożyczki, z uwzględnieniem stokrotnego podatku gruntowego, kontraktów kupna i sprzedaży, obszarów katastralnych, kontraktów dzierżawy, miejscowych cen ziemi, oszacowań sądowych, głównie zaś na podstawie ocenienia hipoteki na koszt proszącego o pożyczkę, przez zaufane swoje organa przedsięwziąć się mającego. W tym też celu winien proszący złożyć w gotówce kwotę przez Kasę każdorazowo oznaczyć się mającą. Domy obciążone rewersami demolacyjnymi — nie będą brane w rachubę przy ocenie wartości nieruchomości.

§ 5.

Przemyska Kasa zaliczkowa rzemieślników i rolników może odmówić pożyczki bez podania powodów. Poczyniony na oszacowanie wydatek nie może być wtedy powrotnie żądany.

§ 6.

Równie też może Przemyska Kasa zaliczkowa rzemieślników i rolników udzielając pożyczki hipotecznej podjąć się na koszt proszącego konwersyi długów hipotecznych poprzedzających udzieloną pożyczką — i w tym celu winien proszący właściciel hipoteki udzielić osobie przez Kasę wskazanej żądanego pełnomocnictwa.

§ 7.

Wypłata przyrzeczonej pożyczki — mimo wypełnienia warunków promesy, może być odmówioną:

- a) jeżeli od czasu przyznania pożyczki wartość hipoteki zmniejszyła się tak,

że nie przedstawia pupilarnego bezpieczeństwa,

- b) jeżeli proszący pomimo zawiadomienia o gotowości wypłaty do 30 dni pożyczki tej nie podejmie,
- c) jeżeli otworzono konkurs do majątku proszącego.

§ 8.

Jeżeli pożyczka udzieloną została w mniejszej kwocie jak żądano, lub tylko pod pewnymi warunkami, natenczas wyznaczony będzie termin, w przeciągu którego strona ma oświadczyć, że przyjmuje pożyczkę w mniejszej ilości — względnie dopełnić wymagane warunki, gdyż inaczej może Kasa uważać się za zwolnioną od obowiązku zaliczenia przyrzeczonej pożyczki, zaś proszący niema prawa żądać od Kasy dotrzymania przyrzeczenia danego.

§ 9.

Kasa ma prawo przyjąć na siebie zapłatę podatków, rent, odsetek od kapitałów

ciążących na hipotecę, na którą udzieliła pożyczki, oraz zapłatę premii asekuracyjnych i zarazem ułożyć się z odnośnem Towarzystwem o wypłatę tych premii na rachunek ubezpieczonego.

§ 10.

Kasa udzieli pożyczki hipoteczne na lat 5, 10, 15, 20 i 25 — stałemi półrocznemi ratami anuitetowemi 1. kwietnia i 1. października spłacać się mającemi.

Wolno jest dłużnikowi jednak zapłacić naraz cały dłużny kapitał za poprzedniem wypowiedzeniem półrocznem — z upływem odnośnego następnego kalendarzowego półrocza (30. czerwca i 31. grudnia). W tym razie musi atoli opłacić także i tytułem eskontu 2%₀ od jednorocznego procentu spłacanej sumy.

§ 11.

Pożyczki hipoteczne mogą być udzielane tylko członkom Stowarzyszenia Prze-

myskiej Kasy zaliczkowej rzemieślników i rolników — i to w najmniejszej wysokości 1000 K zaś najwyżej 40000 K.

Otrzymujący pożyczkę musi złożyć tytułem udziału 3⁰/₀ pobranej sumy a przynajmniej jeden pełny udział. Postanowienie dotyczące powezmie Dyrekcyja Kasy przed wypłatą pożyczki. Równie też musi opłacać pożyczający wpisowe. Wysokość tej opłaty oznacza Dyrekcyja względnie Walne Zgromadzenie.

§ 12.

Kasa upoważnioną jest żądać od dłużnika hipotecznego, aby wykazał się:

- a) z zapłaty premii asekuracyjnej od budynków, stojących na przedmiocie za hipotekę służącym;
- b) z uiszczenia podatków z dodatkami i należności przenośnych tudzież wogóle należności przywilejowane pierwszeństwo hipoteczne mających;
- c) z zapłaty procentów lub rent poprze-

dzających hipotecznie udzieloną pożyczkę —

a to pod rygorem albo zapłaty tych należności na rachunek dłużnika, albo prawa ściągnięcia naraz całego resztującego długu z przynależnościami.

W wypadku pogorzeli uprawnioną będzie Kasa podnieść wynagrodzenie asekuracyjne imieniem dłużnika.

§ 13.

W razie niezapłaty w całości w terminie w skrypcie oznaczonym choćby jednej raty, uprawnioną będzie Kasa ściągnąć w drodze egzekucyi całą należną pretensyę bez poprzedniego wypowiedzenia.

Gdyby zaś hipoteka, na którą udzielono pożyczkę, uległa takiej zmianie, że nie dałaby wedle uznania Dyrekcyi Kasie wymaganego zabezpieczenia — służy Kasie prawo wypowiedzenia całej wierzytelności na trzy miesiące, bez względu na umówione w skrypcie spłaty.

§ 14.

Dłużnik otrzyma od Kasy książeczkę amortyzacyjną i uprawniony jest żądać po upłacie każdej raty tak potwierdzenia zapłaty w tej książeczce, jak i na koszt jego kwitu extabulacyjnego na wykreślenie z hipoteki zapłaconych już rat.

§ 15.

Jeżeli przynajmniej połowa pożyczki hipotecznej została zapłaconą, wolno dłużnikowi żądać ustanowienia nowego planu amortyzacyi na czas dłuższy, aniżeli pozostały jeszcze wedle skryptu czasokres wynosi. Kasa jednak nie jest obowiązana do tego żądania się zastosować.

§ 16.

Wszelkie wydatki i opłaty dotyczące pożyczki udzielonej, aktów odnośnych, rat tejże, intabulacyi, kwitów, legalizacyi i extabulacyi, jak niemniej wszelkie podatki i dodatki do podatków z pożyczką łączność

mające — ponosi dłużnik bez regresu do Kasy.

§ 17.

Dłużnik ma przed zaliczeniem mu pożyczki zeznać we formie aktu notaryalnego we formie wzoru mu udzielonego skrypt dłużny i wykazać się, że prawo zastawu dla pożyczki zostało zahipotekowane wedle wymagań Kasy, tudzież, że opłacone wszelkie należitości prawne uprzywilejowane, od skryptu, intabulacyi — niemniej podatki za czas ostatni — wreszcie, że wymagane ubezpieczenie od ognia zapłacone zostało i Kasa ma prawo ewentualne wynagrodzenie ogniowe podjąć i dokumenta odnośne w Kasie złożyć.

§ 18.

Wolno jest Kasie w razie, jeżeli na przedmiocie za hipotekę służącym — nowy budynek się muruje, przed wykończeniem budowli, stosunkowo do postępu budowli

zaliczać częściowo przyrzeczoną pożyczkę. Wolno atoli także na wypadek zastanowienia budowli wstrzymać dalszą wypłatę.

§ 19.

Wysokość odsetków, procentów zwłoki, dodatków administracyjnych i kaucyi zhipotekować się mających i udziałów tudzież wydatków na druki — oznacza Dyrekcyja Kasy na podstawie uchwały Rady Nadzorczej. Na razie ustanawia się 6%₀ od pożyczek hipotecznych — 6%₀ zwłoki od każdej w terminie nie spłaconej raty. (Zwłoka 14-dniowa nie wlicza się w okres należności procentów zwłoki). Dyrekcyja zastrzega sobie prawo podwyższenia lub znizienia tej stopy procentowej także i w ciągu spłaty pobranej pożyczki.

§ 20.

Wolno jest również Kasie udzielać pożyczek hipotecznych spłacalnych w chwili śmierci dłużnika za ubezpieczeniem i wręceniem Kasie policy asekuracyjnej Towa-

rzystwa ubezpieczeń na życie — za pewne uznanego. Polica taka musi jednak opiewać na nazwisko Kasy i na kwotę ubezpieczenia równającą się przynajmniej $\frac{2}{3}$ udzielonej pożyczki.

Hipoteka musi jednak w każdym razie dawać wymagane bezpieczeństwo.

Premie asekuracyjne muszą być w tym wypadku płacone do rąk Kasy wraz z ratami hipotecznymi i pod rygorami w skrypcie ustalonymi. Udzielanie takich pożyczek będzie miało w szczególności zastosowanie przy włościach rentowych.

Kasowość.

Dla celów buchalterycznych i łatwego przeglądu stanu pożyczek hipotecznych mają być prowadzone:

- a) księga kontowa pożyczek hipotecznych,
- b) Index dłużników
- c) terminarz hipotek.



20,-