STATUT

Towarzystwa budowy tanich domów

mieszkalnych

dla urzędników w Przemyślu.

Stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką.

PRZEMYŚL.
NAKŁADEM TOWARZYSTWA.
Z drukarni „Udziałowej" Jana Łazora.
1908.

Nr inwent. 2644.
MUZEUM W PRZEMYŚLU
36

STATUT

Towarzystwa budowy tanich domów mieszkalnych dla urzędników w Przemyślu.

Stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką.

Nazwa, siedziba i cel stowarzyszenia.

§ 1.

Stowarzyszenie ma nazwę: Towarzystwo budowy tanich domów mieszkalnych dla urzędników w Przemyślu, stowarzyszenie zarejestrowane z ograniczoną poręką.

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Przemyśl; czas trwania jest nieograniczony.

§ 2.

Celem stowarzyszenia jest podniesienie gospodarstwa swoich członków przez:

a) budowanie i nabywanie tanich domów mieszkalnych;
b) wynajmywanie członkom mieszkań we własnych domach towarzystwa.

Pomieszkania wynajmywać i domy sprzedawać może stowarzyszenie także i niecłonkom; pierwszeństwo jednak przysługuje członkom.

Członkowie stowarzyszenia.

I. Nabycie i utrata praw członka.

§ 3.

Członkami tego towarzystwa mogą być:

1. własnowolni czynni lub pensyonowani:
a) urzędnicy i nauczyciele państwowi,
b) urzędnicy władz autonomicznych i stowarzyszeń zarobkowych i gospodarczych,
c) urzędnicy kolei państwowych i instytucyj, posiadających fundusz emerytalny,
d) nauczyciele szkół wydziałowych i ludowych.

2. Pensyonowani oficerowie, urzędnicy i gażyści wojskowi.

3. Wdowy po wymienionych pod 1. i 2. osób, pobierające pensyę normalną.

4. Osoby prawne, jeżeli przez podpisanie deklaracyi zobowiążą się zadość uczynić wszystkim przepisom niniejszego statutu i zostaną przez Dyrekcyę przyjęci.

W razie odmowy przyjęcia służy nieprzyjętemu prawo odwołania się do Rady nadzorczej w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia uwiadomienia o nieprzyjęciu.

Przeciw uchwale Rady nadzorczej niema odwołania. Ani Dyrekcya ani Rada nadzorcza nie podaje powodów odmowy. Osobom prawnym nie przysługuje prawo żądania od Towarzystwa pomocy finansowej do budowy domów.

§ 4.

Członek traci swoje prawa:
a) wskutek dobrowolnego wystąpienia,
b) wskutek śmierci,
c) wskutek wykluczenia.

§ 5.

Dobrowolnie może wystąpić każdy członek stowarzyszenia tylko z końcem roku administracyjnego; wystąpienie to jednak winno być Dyrekcyi pisemnie zgłoszone przynajmniej na 6 tygodni przed upływem roku administracyjnego (§ 59.), w przeciwnym bowiem razie zgłaszający wystąpienie może być uwolniony dopiero z końcem następnego roku administracyjnego.

Nie może jednak zgłosić wystąpienia członek, który ma wobec Towarzystwa zobowiązania, czy to z powodu wybudowanego domu, czy to z innych tytułów.

§ 6.

Śmierć członka uważać należy jako wystąpienie z końcem roku administracyjnego, w którym śmierć nastąpiła.

§ 7.

Wykluczonym może być członek uchwałą Rady nadzorczej na wniosek przedstawiony przez Dyrekcyę lub 20 członków Towarzystwa bez odwołania.

Dyrekcya ma obowiązek postawienia wniosku na wykluczenie, jeżeli członek:

a) wskutek niewypełnienia przyjętych na się zobowiązań wobec Towarzystwa da powód do wdrożenia przeciw sobie postępowania sądowego;
b) niewypełnia zobowiązań statutowych, a w szczególności nie uiszcza wpłat na zdeklarowany pierwszy udział, pomimo upomnień przez Dyrekcyę;
c) utraci prawo zarządzania swym majątkiem;
d) zostanie sądownie ukarany za przestępstwo, pochodzące z chciwości.

W razie wykluczenia traci członek swe prawa z dniem zapadnięcia odnośnej uchwały.

§ 8.

Członkowie, którzy ze stowarzyszenia wystąpili, również jak i spadkobiercy członka zmarłego, mają prawo do żądania zwrotu swego udzialu i dywidendy w wysokości jaką wykażą księgi Towarzystwa w chwili jego wystąpienia, po oznaczeniu dywidendy lub odpisu, oraz kapitału wpłaconego do Towarzystwa na spłatę długu, ciążącego na odnośnym domu, bez odsetek wpłaconych od długu; nie mają jednak praw do funduszu rezerwowego, który jest niepodzielną własnością stowarzyszonych, przez cały czas istnienia Towarzystwa.

§ 9.

Członek występujący, podobnie jak i spadkobiercy zmarłego odpowiadają za wszelkie zobowiązania Towarzystwa, zaciągnięte od chwili jego wystąpienia lub śmierci jeszcze przez przeciąg jednego roku po upływie tego roku administracyjnego, w którym wystąpienie lub śmierć nastąpiła.

§ 10.

Członek wykluczony z Towarzystwa ma prawo do żądania zwrotu swego w całości spłaconego udziału bez dywidendy za ten rok, w którym wykluczenie nastąpiło. Odpowiedzialność jego jest taka sama jak członka występującego.

Uiszczone raty na poczet udziału przepadają na rzecz Towarzystwa.

Tak członkowi występującemu jakoteż wykluczonemu wypłaci Towarzystwo należne wkładki oszczędnościowe, wraz z przypadającymi odsetkami według ksiąg Towarzystwa, o ile Towarzystwo nie będzie miało pretensyj do tego członka.

§ 11.

Udział każdego członka może być wypłacony dopiero po zatwierdzeniu bilansu za rok następny po roku wystąpienia, wykluczenia, lub śmierci.

II. Prawa i obowiązki członków.

§ 12.

Członkom stowarzyszenia przysługuje prawo:

a) brać udział we wszystkich uchwałach i wyborach na Walnych Zgromadzeniach z prawem głosu, tudzież wyboru i obieralności,

b) pobierać od swych udziałów dywidendę według przepisów § 63 statutu,

c) korzystać z usług i urządzeń stowarzyszenia w zakresie jego działalności,

d) żądać od Towarzystwa wynajęcia mu mieszkania, o ile w domach Towarzystwa będzie wolne.

Towarzystwo jest obowiązane wynajmywać członkom mieszkania w swoich domach za czynszem przez Radę nadzorczą postanowionym, i nie może Towarzystwo wypowiadać najem swoim członkom z wyjątkiem wypadków, które osobnym regulaminem, przez Walne Zgromadzenie zatwierdzić się mającym, postanowione zostaną.

§ 13.

Natomiast jest obowiązkiem członków:

a) przystępując do stowarzyszenia zapłacić wpisowe, ustanowione w myśl § 22. statutu;
b) wpłacić udział wedle postanowień § 18. statutu;
c) na podstawie § 76. ust. z dnia 9. kwietnia 1873 Nr. 70 Dz. u. p. odpowiadać za dopełnienie wszelkich przez Stowarzyszenie przyjętych zobowiązań, o ile fundusze rezerwowe i udziały nie wystarczają, jeszcze ponadto jednokrotną wysokością zdeklarowanego udziału;
d) w miarę możności popierać czynnie cele i interesy stowarzyszenia.

W imieniu osoby prawnej wykonuje powyższe prawa i obowiązki członka jej prawny zastępca.

§ 14.

O budowę lub oddanie domu na własność członka, oraz wynajem pomieszkania w domach stowarzyszenia, ubiegać się mogą tylko tacy członkowie, którzy złożyli conajmniej jeden udział w kwocie dwieście (200) koron (§ 18 statutu).

Pomiędzy kilkoma (uprawnionymi), ubiegającymi się pisemnie i w naznaczonym terminie o mieszkanie rozstrzyga los; losowanie odbywa się przez Dyrekcyę w obecności 2 członków Rady nadzorczej. Każdemu do losowania przypuszczonemu członkowi przysługuje prawo być obecnym przy tem losowaniu. Szanse starszych członków przy loso-

waniu podwyższa się postanowieniami regulaminu, który zatwierdzi Walne Zgromadzenie.

Przed budową domu stowarzyszenia z mieszkaniami do wynajęcia, może Walne Zgromadzenie pozostawić kilka ściśle oznaczonych mieszkań do wyłącznej dyspozycyi Zarządu i Rady nadzorczej; pomieszkania takie wynajmywałyby się bez losowania.

Jeden członek może równocześnie wynajmywać tylko jedno pomieszkanie.

§ 15.

Niecłonkom sprzedać dom lub wynająć pomieszkanie można tylko wtedy, jeżeli żaden członek o kupno lub najem domu w terminie przez Dyrekcyę określonym się nie ubiega.

§ 16.

Inne prawa i obowiązki stowarzyszenia jak i członka co do czasu budowy, kosztów budowy, udzielania pomocy wynajmu mieszkań i t. p. określą osobne regulaminy, które będą zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie.

Fundusze Towarzystwa.

§ 17.

I. Fundusze własne:

a) udziały członków,
b) majątek stowarzyszenia, stanowiący rezerwę,
c) zapisy i darowizny.

II. Fundusze obce:

a) pożyczki zaciągnięte do obrotu,
b) wkładki oszczędności pobierane na książeczki oszczędności opiewające na nazwisko.

Wkładki oszczędności przyjmuje stowarzyszenie stosownie do postanowień regulaminu, umyślnie w tym celu ułożonego, oprocentowuje je i zwraca po upływie terminu wypowiedzenia regulaminem ustanowionego.

Stopę procentową oznacza Rada nadzorcza.

§ 18.

Udział członka w stowarzyszeniu ustanawia się na 200 Koron. Jeden członek może deklarować i wpłacić dowolną ilość udziałów po 200 Koron. Udział może być wpłacony albo w całości zaraz po przystąpieniu, albo uzupełniony wkładkami miesięcznemi, najmniej po 10 Koron.

Dopóki deklarowany udział nie został w zupełności wpłacony, nie wypłaca się dywidendy, lecz przypisuje się ją do udziału.

§ 19.

Każdemu członkowi wolno za porozumieniem się z Dyrekcyą powiększyć liczbę udziałów; w takim razie należy podpisać nową deklaracyę.

§ 20.

Każdy członek zostaje właścicielem wpłat przez siebie na udział poczynionych, jakoteż dopisanej dywidendy.

Wszystkie wpłaty, dopisy i odpisy, będą dopisane w księdze udziałowej i w książeczce, którą otrzyma każdy członek. Książeczka ta jest jedynie wyciągiem rachunku udziałowego, a nie dokumentem pieniężnym; w razie zagubienia zatem Dyrekcya może wydać duplikat jej za zwrotem kosztów sporządzenia, bez uprzedniej amortyzacyi.

§ 21.

Przeniesienie udziałów na osobę trzecią może nastąpić tylko na podstawie zezwolenia Dyrekcyi. Nowonabywca musi posiadać warunki zastrzeżone w § 3. statutu, podpisać deklaracyę przystąpienia i zapłacić wpisowe.

Wszelka natomiast cesya udziału, zastaw lub jakiekolwiek inne obciążenie, dokonane bez zezwolenia Dyrekcyi, jest wobec stowarzyszenia nieważne.

W myśl postanowień § 83. ustawy z dnia 9. kwietnia 1873 Nr. 70 Dz. u. p. odpowiada przenoszący pomocniczo za zobowiązania Towarzystwa przez czas określony w § 9. statutu.

§ 22.

Przy przystąpieniu po Towarzystwa należy uiścić wpisowe na rzecz funduszu rezerwowego. Wysokość wpisowego oznacza Dyrekcya, na razie ustanawia je na 4 Korony bez względu na ilość udziałów.

§ 23.

Fundusz rezerwowy składa się:

a) z opłat uiszczonych tytułem wpisowego (§ 22.),
b) conajmniej dziesiątej części (10%) czystego zysku Stowarzyszenia (§ 68.),
c) z różnych wpływów nadzwyczajnych, które zostaną do tego funduszu przez Walne Zgromadzenie przekazane i który powinien z czasem osiągnąć wysokość 10% kapitału obrotowego.

§ 24.

Fundusz rezerwowy przeznaczony jest w pierwszym rzędzie na pokrycie możliwych strat, któreby nie znalazły pokrycia w zyskach odnośnego roku.

W razie odpisów z funduszu rezerwowego uskutecznionych z powodu strat, należy go znów z zysków z lat następnych uzupełnić do pierwotnej wysokości.

§ 25.

O sposobie lokowania funduszu rezerwowego decyduje Rada nadzorcza, wspólnie z Dyrekcyą; może on jednak być lokowany tylko w papierach pupilarnych, lub w nieruchościach w pierwszej połowie wartości.

§ 26.

Fundusz rezerwowy stanowi niepodzielną własność Stowarzyszenia, a zatem członkowie występujący w czasie istnienia Stowarzyszenia, nie mogą rościć sobie doń żadnych pretensyi. W razie rozwiązania Stowarzyszenia fundusz ten, o ile nie będzie użyty na pokrycie strat, zostanie rozdzie-

lony pomiędzy członków, będących jeszcze wówczas w Stowarzyszeniu, w stosunku do kwoty wpłaconej przez nich na udziały; ale tylko w takim razie, jeżeli w rozdziale przy rozwiązaniu uczestniczyć będzie przynajmniej połowa najwyższej liczby członków, jaką stowarzyszenie w ciągu swego istnienia w jednym roku liczyło.

Jeżeliby zaś liczba członków uczestniczących w rozwiązaniu spadła poniżej połowy tej liczby najwyższej, to fundusz rezerwowy wraz z innemi nadwyżkami stanie się funduszem użyteczności publicznej, w pierwszym rzędzie na cele urzędników wymienionych w § 3.

Uchwałę co do jego szczegółowego przeznaczenia, poweźmie ostatnie lub którekolwiek poprzednie Walne Zgromadzenie, wybierając na opiekuna funduszu jedną z krajowych instytucyj publicznych.

Organy Stowarzyszenia.

§ 27.

Stowarzyszenie zarządza swemi sprawami samoistnie. Organy Stowarzyszenią są:

1. Dyrekcya,
2. Rada nadzorcza,
3. Walne Zgromadzenie.

Dyrekcya.

§ 28.

Dyrekcya składa się z 5 członków, których proponuje Rada nadzorcza z pośród członków Stowarzyszenia bezwzględną większością głosów na przeciąg lat trzech, głosując kartkami na każdego z osobna i przedstawia do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu. Gdyby który z przedstawionych nie został zatwierdzony, uczyni Rada nadzorcza na tem samem lub na następnem Walnem Zgromadzeniu dalsze w tej mierze przedstawienia.

Ponowny wybór tych samych osób po upływie trzech lat jest dozwolony.

Członkowie Dyrekcyi wybierają z pośród siebie naczelnego Dyrektora i jednego zastępcę.

Zakres czynności każdego z członków Dyrekcyi określa sama Dyrekcya.

§ 29.

W razie krótkotrwałych przeszkód którego z członków Dyrekcyi, obejmują jego czynności inni członkowie Dyrekcyi. Gdyby wskutek dłuższej przeszkody, który z członków Dyrekcyi nie mógł urzędować, powołuje Rada nadzorcza do Dyrekcyi jednego z członków Towarzystwa, który urzęduje aż do usunięcia przeszkody, względnie do czasu ustąpienia zastąpionego z Dyrekcyi.

W razie śmierci lub ustąpienia członka z Dyrekcyi, wybiera Rada nadzorcza innego w jego miejsce i podaje jego wybór do zatwierdzenia najbliższemu Walnemu Zgromadzeniu.

§ 30.

W miarę potrzeby, do pomocy Dyrekcyi będą przyjmowani urzędnicy, których na wniosek Dyrekcyi zatwierdzać będzie Rada nadzorcza. Urzędnicy pełnią swe czynności pod kierunkiem i odpowiedzialnością Dyrekcyi, a prawa ich i obowiązki określi instrukcya służbowa, którą uchwali Dyrekcya wspólnie z Radą nadzorczą.

§ 31.

Jako legitymacya dla członków Dyrekcyi służy protokół Walnego Zgromadzenia, na którem wyboru dokonano. O dokonanych wyborach powinna Dyrekcya w najkrótszym czasie zawiadomić odnośny sąd handlowy, przedłożyć odpis odnośnego protokołu i załączyć uwierzytelnione podpisy wszystkich członków Dyrekcyi.

§ 32.

Dyrekcya załatwia swoje czynności na posiedzeniach, przyczem wszelkie uchwały zapadają większością głosów.

Z posiedzeń tych należy spisywać protokół, który podpiszą wszyscy obecni członkowie Dyrekcyi. — Do kompletu posiedzeń potrzeba trzech członków Dyrekcyi.

§ 33.

Dyrekcya zastępuje Stowarzyszenie sądownie i pozasądownie, z wszystkimi prawami i obowiązkami, zakreślonymi jej w § 23 ust. z dnia 9 kwietnia 1873 Nr. 70 Dz. u. p., a w szczególności jest uprawnioną przyjmować członków — a obowiązaną:

a) utrzymywać w porządku rejestr, w którym będzie zapisane imię i nazwisko, tudzież stan każdego członka, dzień przystąpienia i wystąpienia z Towarzystwa, ilość udziałów, do członka należących, jakoteż ich wypowiedzenie (§ 14 ust.);

b) znać przepisy ustawy o stowarzyszeniach z 9 kwietnia 1873 Nr. 70 Dz. u. p. i wykonywać ściśle postanowienia, zawarte w §§ 3, 6, 9, 14, 16, 19, 20, 21, 22, 34, 35, 40, 42, 43, 49 i 84, w przeciwnym bowiem razie kary naznaczone przez ustawę w §§ 29, 35 i 89 za niewykonanie powyżej nałożonych obowiązków, spadną wyłącznie na Dyrekcyę;

c) czuwać nad punktualnem wypełnianiem zobowiązań, zaciągniętych przez kogokolwiek względem Towarzystwa;

d) czuwać nad odpowiedniem celowi wykonaniem budowli, tudzież nad starannem utrzymaniem wybudowanych, względnie nabytych domów w stanie użytecznym.

§ 34.

Oprócz obowiązków, objętych już niniejszym statutem, należy jeszcze do zakresu czynności Dyrekcyi:

a) mieć staranie o dokładność i jasność książkowania, sporządzać w swoim czasie po ukończeniu roku bilanse roczne, w myśl postanowień austr. ustawy handlowej i ustawy o stowarzyszeniach z 9 kwietnia 1873 Nr. 70 Dz. u. p.;

b) czuwać nad bezpiecznem przechowaniem pieniędzy i dokumentów;

c) nadzorować czynności urzędników Stowarzyszenia;

d) w miarę potrzeby, na podstawie uchwały powziętej wspólnie z Radą nadzorczą, zaciągać pożyczki obrotowe w granicach zakreślonych uchwałami Walnego Zgromadzenia, których bezwarunkowo przekroczyć nie wolno; jeżeliby się okazała potrzeba zaciągnięcia pożyczek ponad kwotę maksymalną, oznaczoną przez Walne Zgromadzenie, należy je natychmiast zwołać w celu powzięcia odnośnej uchwały;

e) składać Radzie nadzorczej miesięczne sprawozdanie ze swoich czynności i obrotów Stowarzyszenia;

f) udzielać wyjaśnień Radzie nadzorczej i brać udział w tych naradach, co do których rozstrzyga Dyrekcya wspólnie z Radą nadzorczą;

g) zwoływać Walne Zgromadzenia (§ 52 statutu);

h) przynajmniej raz na kwartał odbywać szkontra kasy, a protokół z każdego odbytego szkontra przedkładać Radzie nadzorczej.

Członkowie Dyrekcyi mogą zawrzeć umowę o budowę domu dla siebie tylko za zezwoleniem Rady nadzorczej. Dyrekcya spełnia swoje czynności początkowo bez żadnego wynagrodzenia i o ile możności bez przyjmowania urzędników. Z końcem każdego roku administracyjnego i po zamknięciu rachunków za rok ubiegły — może Walne Zgromadzenie przyznać członkom Dyrekcyi remuneracye za rok ubiegły.

§ 35.

Dyrekcya podpisuje za Stowarzyszenie, podpisując pod firmą Stowarzyszenia. Do ważności zobowiązań potrzeba podpisu naczelnego Dyrektora lub w razie przeszkody jego zastępcy i jednego członka Dyrekcyi.

§ 36.

Członkowie Dyrekcyi, wykraczający przeciwko swojemu zakresowi działania, przeciwko przepisom statutu, lub też ustawy z 9 kwietnia 1873 Nr. 70 Dz. u. p. są osobiście i solidarnie odpowiedzialni za wynikłą stąd szkodę.

§ 37.

Członkowie Dyrekcyi mogą pobierać za swe czynności wynadgrodzenie, którego wysokość uchwalać będzie corocznie Walne Zgromadzenie na wniosek Rady nadzorczej.

§ 38.

Podział czynności (§ 28) nie zmienia zasady solidarnej odpowiedzialności Dyrekcyi za całą gospodarkę. Za przekroczenie urzędowe, może być członek Dyrekcyi czasowo przez Radę nadzorczą od urzędowania usunięty. Zarządzenie takie musi być jednak przez Radę nadzorczą przedłożone do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu, które należy w tym celu w jak najkrótszym czasie zwołać.

Walne Zgromadzenie może każdego czasu usunąć, tak Dyrekcyę całą, jak i jej pojedynczych członków.

Rada nadzorcza.

§ 39.

Rada nadzorcza składa się z 9 członków, wybranych przez Walne Zgromadzenie z pośród członków Stowarzyszenia bezwzględną większością głosów na przeciąg lat trzech, z wykluczeniem członków Dyrekcyi. Jeżeli przy wyborze w pierwszem głosowaniu nie wszyscy otrzymali bezwzględną większość głosów, następuje ściślejszy wybór z podwójnej liczby mających być wybranymi, którzy przy wyborach otrzymali największą liczbę głosów.

Na innych nowo postawionych kandydatów głosować nie można. W razie równości głosów rozstrzyga los.

§ 40,

Z grona członków Rady nadzorczej ustępuje corocznie część tychże i zostaje uzupełnioną przez nowy wybór. Po pierwszym roku istnienia Towarzystwa losuje się 3 członków ustępujących z pośród wszystkich, po drugim połowę z pozostałych, po trzecim zaś ustępuje reszta, a w następnych latach ustępują ci, którzy odbyli już 3 letni okres urzędowania.

Wybór powtórny jest dozwolony.

§ 41.

W razie wcześniejszego ustąpienia lub śmierci członka, wybiera najbliższe Walne Zgromadzenie nowego na okres taki, jaki przypadał ustępującemu, lub zmarłemu.

§ 42.

Członkowie Rady nadzorczej legitymują się uwierzytelnionym odpisem protokołu Walnego Zgromadzenia, na którem wybór ich został dokonany.

§ 43.

Rada nadzorcza wybiera co roku ze swego grona prezesa, sekretarza i ich zastępców; sprawy Stowarzyszenia załatwia Rada na posiedzeniach, zwoływanych co najmniej raz na miesiąc przez prezesa lub jego zastępcę. Do kompletu potrzeba obecności co najmniej 5 członków z prezesem lub zastępcą a do wspólnych posiedzeń z Dyrekcyą o dwóch więcej niż obecnych na posiedzeniu członków Dyrekcyi.

Z posiedzeń tych ma być spisany protokół, podpisany przez prezesa i sekretarza, względnie ich zastępców, który służy za dowód powziętych uchwał i legitymacyę dla osób, w nim wymienionych.

§ 44.

Na żądanie Dyrekcyi lub najmniej 4 członków Rady nadzorczej, przedstawione na piśmie z podaniem przedmiotu

obrad, obowiązany jest prezes, względnie zastępca zwołać niezwłocznie posiedzenie Rady.

§ 45.

Dyrekcya uczestniczy z urzędu w posiedzeniach Rady, gdy na porządku dziennym są sprawy, wymienione w § 48, w których prawo wniosku służy wyłącznie Dyrekcyi. Na posiedzeniach tych przewodniczy prezes Rady nadzorczej lub jego zastępca, a do kompletu potrzeba obecności 5 członków Rady i 3 członków Dyrekcyi.

Nadto na wezwanie Rady obowiązana jest Dyrekcya uczestniczyć we wszystkich innych sprawach z głosem doradczym i sprawozdawczym, udzielać Radzie wszelkich wyjaśnień, tudzież na żądanie przedłożyć księgi, korespondencyę i wszelkie akta.

§ 46.

Obowiązkiem Rady jest nadzorowanie wszelkich czynności Dyrekcyi, bądź bezpośrednio, bądź pośrednio przez komisyę kontrolującą (§ 47), dokładne badanie stanu i toku wszelkich spraw, sprawozdanie rachunków miesięcznych, a szczególnie dokładne badanie i sprawdzanie rachunków rocznych bilansów i inwentarzy.

§ 47.

Rada nadzorcza ma prawo:

a) wybierać Dyrekcyę i przedstawić ją do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu;
b) zawieszać Dyrektorów czasowo w urzędowaniu (§ 38);
c) zawieszać czasowo w urzędowaniu członków Rady nadzorczej (§ 49);
d) wybierać ze swego grona komisyę kontrolującą, złożoną z 3 członków, której obowiązkiem jest badanie i sprawdzanie rachunków towarzystwa i przedkładanie odnośnych sprawozdań Radzie nadzorczej;

e) zwoływać walne zgromadzenie;
f) rozstrzygać ostatecznie odwołanie się członka w razie nieprzyjęcia przez Dyrekcyę;
g) wybierać delegata na zjazd Związku stowarzyszeń zarobkowych i gospodarczych;
h) wglądać każdego czasu w akta Towarzystwa i jego książki, sprawdzać stan kasy, wysokość zaciągniętych pożyczek i odsetek od tychże.

§ 48.

Wspólnie z Dyrekcyą, której służy prawo wniosku decyduje Rada w sprawach:

a) wykluczenia członka;
b) przyjmowanie i oddalenie urzędników i pełnomocników stowarzyszenia, jakoteż oznaczania ich płac;
c) ustanowienia wszelkich regulaminów i innych instrukcyj, o ile te nie są zastrzeżone Walnemu Zgromadzeniu;
d) oznaczenia wysokości pożyczek na rzecz stowarzyszenia zaciągnąć się mających;
e) oznaczenia wysokości odsetek i prowizyi przez stowarzyszenie pobierać się mających;
f) oznaczenia wysokości odpisów z udziałów członków w razie straty, która nie znalazła pokrycia w funduszu rezerwowym;
g) lokacyi funduszu rezerwowego;
h) upoważnienia Dyrekcyi do kupna nieruchomości, bądź to w drodze egzekucyjnej na pokrycie pretensyi stowarzyszenia, bądź to z wolnej ręki do użytku Stowarzyszenia.

§ 49.

Członkowie Rady nadzorczej ponoszą odpowiedzialność za szkody, jakieby powstały z niedopełnienia przyjętych na siebie obowiązków. Członkowie Rady, którzy w myśl § 7 powinni być ze stowarzyszenia wykluczeni, jakoteż ci, którzy

dopuszczają do procesu ze stowarzyszeniem, tracą temsamem mandat członków Rady. Rada nadzorcza usuwa takiego członka na wniosek Dyrekcyi, jednego z członków Rady, lub 20 członków stowarzyszenia. Usunięcie to powinno jednak być zatwierdzone uchwałą Walnego Zgromadzenia.

§ 50.

Urząd członka Rady nadzorczej jest bezpłatny.

Walne Zgromadzenie.

§ 51.

Walne zgromadzenie, jako najwyższy organ stowarzyszenia, stanowią członkowie stowarzyszenia, zwołani według postanowień § 52.

Uprawnienie członków do udziału w Walnych Zgromadzeniach określa § 12.

Każdy z tych członków ma prawo głosu po złożeniu przynajmniej jednej raty udziału. Członek posiadający więcej udziałów, ma za każdych dalszych 5 udziałów jeden głos; więcej jednak jak 5 głosów mieć nie może.

Za instytucye i stowarzyszenia biorą udział w Walnych Zgromadzeniach ich wykazani pełnomocnicy.

Pełnomocnikiem członka nieobecnego na Walnem Zgromadzeniu może być tylko członek Towarzystwa, który się wykaże pisemnem pełnomocnictwem, przyczem więcej jak jednego członka zastępować nie może.

§ 52.

Walne Zgromadzenia mogą być zwyczajne, zwoływane bezwarunkowo w pierwszym kwartale roku i nadzwyczajne, które w nagłych wypadkach mogą być w każdym czasie zwołane.

Zwyczajne Walne Zgromadzenie może zwołać Rada nadzorcza, lub gdyby uczynić tego nie mogła, Dyrekcya. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie może zwołać Rada nad-

zorcza; w razie uznanej potrzeby, obowiązana zaś jest zwołać je do dni 14 na żądanie Dyrekcyi, lub $^1/_5$ części członków stowarzyszenia, zgłoszone na piśmie z podaniem przedmiotu obrad. Gdyby Rada nadzorcza zwołać go nie mogła, lub nie chciała, uczyni to Dyrekcya.

Zaproszenie na Walne Zgromadzenie ma być ogłoszone jeden raz na 14 dni naprzód, w dziennikach przeznaczonych do tego przez Radę nadzorczą (§ 71) a podanym do wiadomości Walnego Zgromadzenia.

Jeżeliby dziennik ten przestał w ciągu roku wychodzić, to wyjątkowo może to zaproszenie być ogłoszone w urzędowej Gazecie lwowskiej.

Zaproszenie z podaniem porządku dziennego podpisuje prezes i sekretarz, względnie ich zastępcy, w razie zwołania zgromadzenia przez Dyrekcyą, Dyrekcya.

Nadto starać się należy zawiadomić o Walnem Zgromadzeniu wszystkich członków Towarzystwa kartkami, lub przez kursora.

§ 53.

Porządek dzienny Walnego Zgromadzenia ustanawia Rada nadzorcza, względnie Dyrekcya, jeżeli ona je zwołuje. Porządek dzienny powinien zawierać wszelkie wnioski podawane pod uchwałę przez zwołujący organ, albo przez żądających zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

Wnioski zgłoszone na samem Zgromadzeniu, mogą być tylko omawiane, uchwałę jednak powziąć może dopiero następne Walne Zgromadzenie.

Tylko wniosek o zwołanie nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, chociażby nie był przewidziany porządkiem dziennym, podlega głosowaniu i może być uchwalony na tem samem Walnem Zgromadzeniu.

§ 54.

Do ważności uchwał we wszystkich sprawach stowarzyszenia, objętych porządkiem dziennym, z wyjątkiem spraw

wymienionych w § 55, wystarcza dziesiąta część członków do głosu uprawnionych, jeżeli tylko Walne Zgromadzenie zostało prawidłowo zwołane w myśl przepisów § 52. Głosowanie na Zgromadzeniu odbywa się z reguły przez podniesienie rąk, a w sprawach wyborów kartkami, o ile Walne Zgromadzenie innego sposobu głosowania nie postanowi.

Przy wyborach obowiązuje postanowienie § 28 i 39. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. W razie równości głosów uważa się za przyjęty ten wniosek, do którego przychylił się przewodniczący, który zresztą nie głosuje.

§ 55.

Uchwały w sprawach zmiany lub uzupełnienia statutu, jakoteż w sprawie likwidacyi lub rozwiązania stowarzyszenia, zapadają prawomocnie tylko w obecności co najmniej $^1/_2$ części członków, uprawnionych do głosowania i tylko większością $^2/_3$ części głosów członków obecnych.

Jeżeli na Zgromadzeniu takiej liczby członków niema, to w ciągu następnych dni 30 należy zwołać powtórne Walne Zgromadzenie, w ten sam sposób jak poprzednie i z tym samym porządkiem dziennym. Uchwały na tem Zgromadzeniu zapadają prawomocnie większością $^2/_3$ części głosów członków, bez względu na liczbę obecnych.

§ 56.

Zgromadzeniom, zwołanym przez Radę nadzorczą, przewodniczy prezes, względnie zastępca, zwołanym przez Dyrekcyę, jeden z Dyrektorów, zaś zwołanym na żądanie członków, przewodniczy wybrany na tem Zgromadzeniu przewodniczący, względnie jego zastępca.

Przewodniczący powołuje dwóch sekretarzy do spisania protokołu z obrad i protokół ten wraz z nimi i swoim zastępcą podpisuje.

§ 57.

Do zakresu Walnego Zgromadzenia należy w szczególności:

a) wybór Rady nadzorczej, zatwierdzenie lub odrzucenie wyboru Dyrekcyi, usunięcie od urzędowania każdego z członków Rady nadzorczej lub Dyrekcyi, usunięcie całej Rady nadzorczej lub Dyrekcyi, jakoteż ostateczne orzekanie w sprawie zażaleń przeciw czynnościom jednego z tych organów;

b) wybór pełnomocników do prowadzenia procesów z członkami Rady nadzorczej, oraz wdrożenia kroków prawnych przeciw Dyrekcyi;

c) wybór osobnej komisyi rewizyjnej z 3 członków dla zbadania i sprawdzenia rachunków;

d) zatwierdzenie rachunków rocznych i udzielenie Dyrekcyi absolutoryum z czynności;

e) rozdział zysku i strat w granicach postanowień niniejszego statutu;

f) uchwalenie wynagrodzenia dla Dyrekcyi na wniosek Rady nadzorczej;

g) przystąpienie i wystąpienie ze Związku stowarzyszeń zarobkowych i gospodarczych;

h) zmiana i uzupełnienie statutu;

i) zatwierdzenie uchwały co do odpisu z udziałów kwoty na pokrycie straty, która nie znalazła pokrycia w funduszu rezerwowym;

k) zatwierdzenie lub odrzucenie umów, zawartych przez Dyrekcyę wspólnie z Radą nadzorczą, o nabycie gruntów budowlanych ponad 5 morgów;

l) uchwalenie maksymalnej kwoty, do której Dyrekcya wspólnie z Radą nadzorczą mogą zaciągnąć pożyczki dla Towarzystwa, tudzież wyznaczenie maksymalnej kwoty procentowej od tych pożyczek;

m) zatwierdzenie wszelkich regulaminów Towarzystwa, nie przekraczających niniejszego statutu i ustawy z dnia 3 kwietnia 1873 Nr. 70 Dz. u. p.

Walne Zgromadzenie ma prawo osobom, które zasłużyły się około dobra stowarzyszenia nadawać tytuł członków

honorowych; a nadawać tytuł członków założycieli tym fizycznym lub prawnym osobom, które ofiarują Towarzystwu jednorazowy datek w kwocie najmniej 2000 koron, lub udzielą Towarzystwu bezprocentowej niewypowiedzialnej pożyczki najmniej w kwocie 10.000 koron na przeciąg 10 lat.

Nadto uchwałom Walnego Zgromadzenia mogą podlegać wszelkie sprawy stowarzyszenia.

Do zbadania wszelkich wniosków, podlegających uchwałom Walnego Zgromadzenia, jest ono upoważnione w każdym wypadku wybrać komisyę, a uchwałę wstrzymać aż do zdania przez nią sprawy.

Udokumentowanie uchwał.

§ 58.

Protokoły obrad Walnego Zgromadzenia mają zawierać wnioski, uchwały zapadłe, wedle potrzeby z podaniem liczby głosów pro i kontra, wybory z podaniem liczby i rozdziału głosów.

Protokoły zaopatrzone datą Walnego Zgromadzenia i podpisami przewodniczącego, obecnych członków zarządu, Rady nadzorczej, sekretarzy i co najmniej 3 zwykłych członków (skrutatorów), przechowywać należy z numerem dziennika, w którym nastąpiło ogłoszenie walnego zgromadzenia i porządku dziennego.

Rachunkowość.

§ 59.

Pierwszy rok administracyjny rozpoczyna się z dniem wejścia stowarzyszenia w życie, a kończy się z dniem 31 grudnia; każdy zaś następny rok administracyjny rozpoczyna się z dniem 1 stycznia, a kończy się z dniem 31 grudnia.

Dla każdego członka Towarzystwa ma być prowadzone osobne konto; również dla każdego domu stanowiącego własność Towarzystwa, ma być prowadzone osobne konto.

Pożyczki hipoteczne mają być zaciągane na każdy dom osobno.

§ 60.

Z chwilą zakończenia roku, Dyrekcya sporządzi zamknięcie rachunkowe, tudzież dokładny inwentarz majątku i zestawi bilans i tak sporządzone zamknięcie roczne przedłoży Radzie nadzorczej najpóźniej do 3 miesięcy t. j. do końca marca roku następnego.

Roczne sprawozdanie rachunkowe powinno zawierać:

1. bilans majątku stowarzyszenia z końcem roku sprawozdawczego;
2. szczegółowo przedstawiony rachunek zysków i strat;
3. przedstawienie obrotów kasowych w przychodach i rozchodach, ugrupowane wedle ich rodzaju;
4. rachunek wydatków gospodarczych, ugrupowany wedle ich rodzaju;
5. stan funduszu rezerwowego;
6. liczbę członków stowarzyszenia, stan udziałów z końcem roku, oraz ich przybytek i ubytek w ciągu roku, wreszcie sumę udziałów wypowiedzianych.

§ 61.

Rada nadzorcza obowiązana jest sprawdzić bezzwłocznie przedłożone zamknięcie i wyłożyć je w biurze stowarzyszenia do przejrzenia przez członków stowarzyszenia, przynajmniej na 8 dni przed Walnem Zgromadzeniem.

§ 62.

Wybrana w myśl § 57 na Walnem Zgromadzeniu komisya, bada imieniem tegoż rachunki i bilanse, jakoteż cały tok gospodarki.

Rozdział zysków i strat.

§ 63.

Sprawę z biegu interesów i stanu gospodarki zdaje na Walnem zgromadzeniu Dyrekcya; Rada nadzorcza zdaje sprawę z nadzoru dokonanego w ciągu roku i stawia wnioski co do rozdziału zysków, względnie pokrycia straty; zaś komisya rewizyjna Walnego zgromadzenia przedstawia wniosek na zatwierdzenie lub nieprzyjęcie sprawozdania, bilansu i rachunku zysków; następnie niezależnie od tego stawia wniosek w sprawie udzielenia absolutoryum tak Radzie nadzorczej jak i Dyrekcyi; wreszcie popiera, lub zmienia wnioski Rady nadzorczej co do rozdziału zysków lub pokrycia straty.

Czysty zysk będzie rozdzielony w sposób następujący:

1. z całej kwoty wydzielać się będzie najmniej 10% dla zasilenia funduszu rezerwowego;
2. z pozostałej reszty wypłacać się będzie dywidendę od pełnych udziałów w wysokości, jaką oznaczy Walne Zgromadzenie.

Dywidendę oblicza się od kwot wpłaconych na udział w pełnych koronach w poprzednim roku administracyjnym. Dywidenda od udziałów niezupełnie wpłaconych będzie do udziału bezzwłocznie dopisana. Dywidendy od pełnych udziałów będą pozostawione do wypłaty członkom po dzień 1 lipca, po tym zaś czasie będą w razie niepodjęcia dopisane do udziału;

3. na ewentualne wynadgrodzenie dla Dyrektorów i remuneracye dla urzędników.

Pozostałość zysków, jeżeli Walne Zgromadzenie inaczej nie rozporządziło, będzie przekazana na rachunek zysków roku następnego.

§ 64.

Jeżeli na pokrycie strat nie wystarczy fundusz rezerwowy, to niedobór ten będzie uzupełniony z udziałów

członków w stosunku do ich wysokości, przyczem rozdział ten uchwalony przez Radę nadzorczą wspólnie z Dyrekcyą ulega zatwierdzeniu Walnego Zgromadzenia.

Stratę tę rozlicza się w stosunku do kwot wpłaconych na udział w pełnych koronach po koniec roku sprawozdawczego. Jeżeli który z członków zaległ z wkładkami na udział, to zaległości te należy do wpłaconego udziału doliczyć.

Jeżeli z bilansu okazało się, że połowa kapitału udziałowego musi być użyta na pokrycie straty, to na porządku dziennym powinna być postanowiona sprawa zlikwidowania stowarzyszenia lub dopłaty tej straconej części udziałów.

Jeżeli na porządku dziennym sprawy tej nie było, to ma być w tym celu zwołane w najkrótszym czasie nadzwyczajne Walne Zgromadzenie.

§ 65.

Rozwiązanie stowarzyszenia może nastąpić:

1. wskutek uchwały Walnego Zgromadzenia,
2. wskutek otwarcia konkursu do majątku stowarzyszenia,
3. wskutek rozporządzenia władz państwowych na mocy prawomocnego wyroku sądu karnego w myśl § 37, 38, ustawy z dnia 9 kwietnia 1873 Nr. 70 Dz. u. p.

§ 66.

W wypadkach przewidzianych w ustępie 1 i 3 poprzedniego paragrafu, będzie likwidacya przeprowadzona wedle § 41 i dalszych wspomnianej ustawy.

§ 67.

Nadwyżka pozostała po przeprowadzeniu likwidacyi, użyta zostanie najprzód na zwrot udziałów w wysokości, jaką wykazują księgi stowarzyszenia, następnie na wypłatę dywidendy za rok poprzedni, reszta zaś podzieloną będzie między członków, albo otrzyma inne przeznaczenie odpowiednio do § 26 statutu.

§ 68.

W razie otwarcia konkursu zastosowane będą postanowienia §§ 60—75 ustawy z dnia 1873 Nr. Dz. u. p.

Ogłoszenia.

§ 69.

Wszelkie ogłoszenia w sprawach stowarzyszenia będą wychodziły pod jego firmą z podpisem przynajmniej dwu uprawnionych członków Dyrekcyi (§ 35 statutu).

§ 70.

Zaproszenia na Walne Zgromadzenie, zwołane przez Radę nadzorczą będą nosiły podpis: „Rada nadzorcza Towarzystwa budowy tanich domów mieszkalnych dla urzędników w Przemyślu“, tudzież nazwiska prezesa i sekretarza, względnie ich zastępców.

Rozstrzyganie wątpliwości.

§ 71.

Wszelkie wątpliwości, wynikłe z brzemienia statutu lub uchwał stowarzyszenia, z wyjątkiem wątpliwości w sprawach treści majątkowej, które ewentualnie mogą być dochodzone względnie wyjaśnione w drodze sądowej, rozstrzyga ostatecznie i nieodwołalnie Walne Zgromadzenie z wykluczeniem drogi prawnej.

Statut ten został zatwierdzony i firma wpisana do rejestru stowarzyszeń zarobkowych i gospodarczych wskutek uchwały c. k. Sądu obwodowego jako handlowego O. II w Przemyślu z dnia 5 września 1908
Firm. 610/8
Stow. V. 268

201-